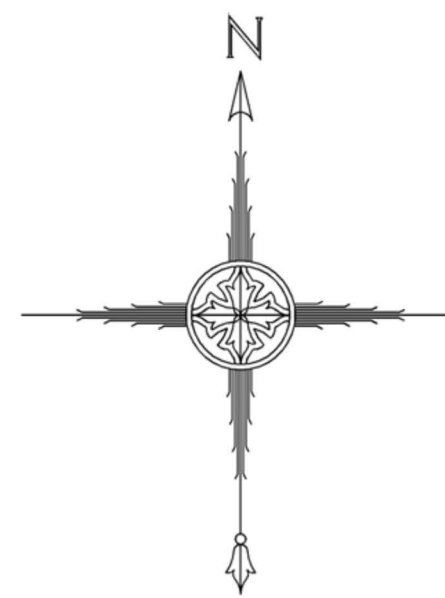
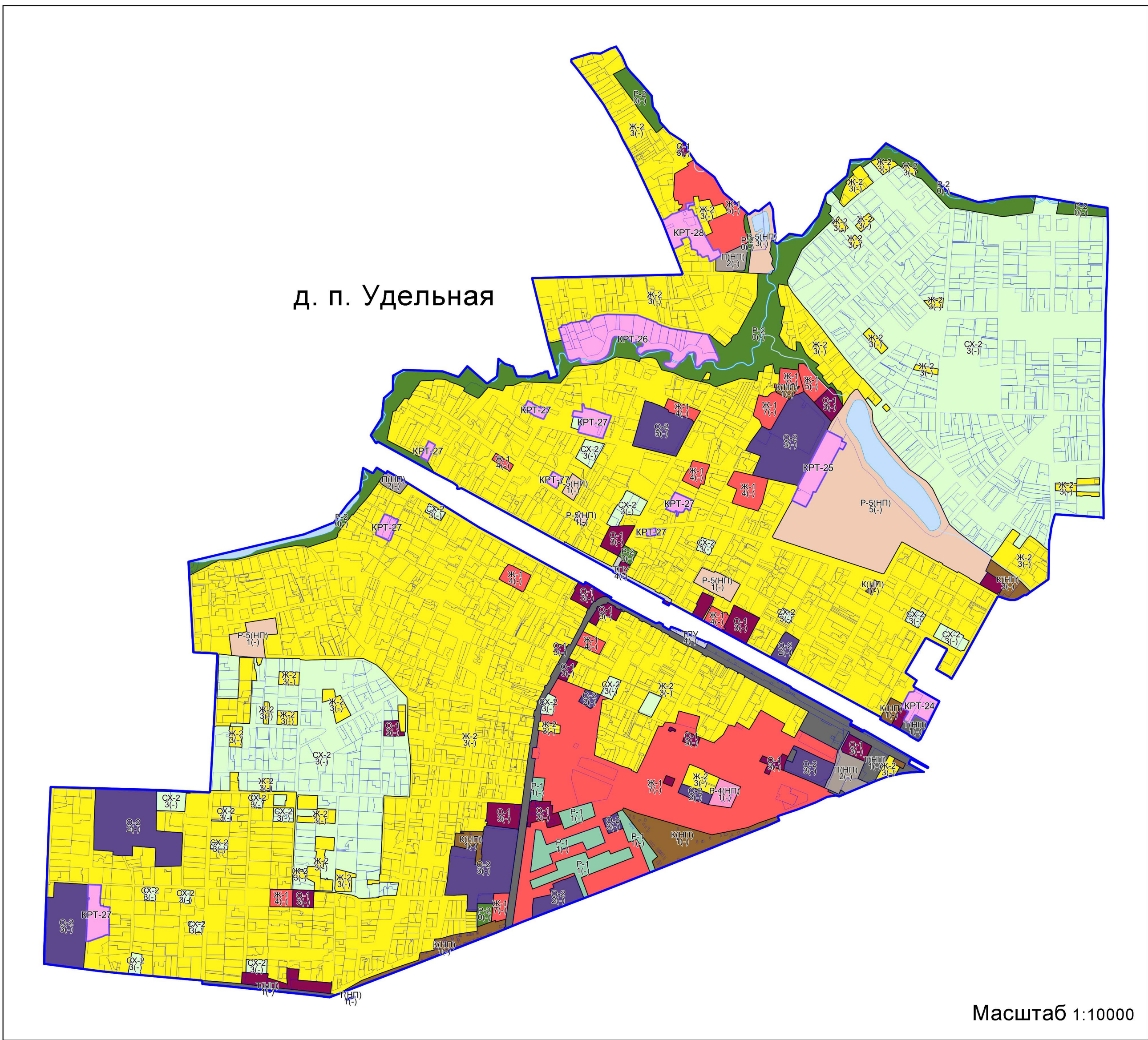


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ)
РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИЙ

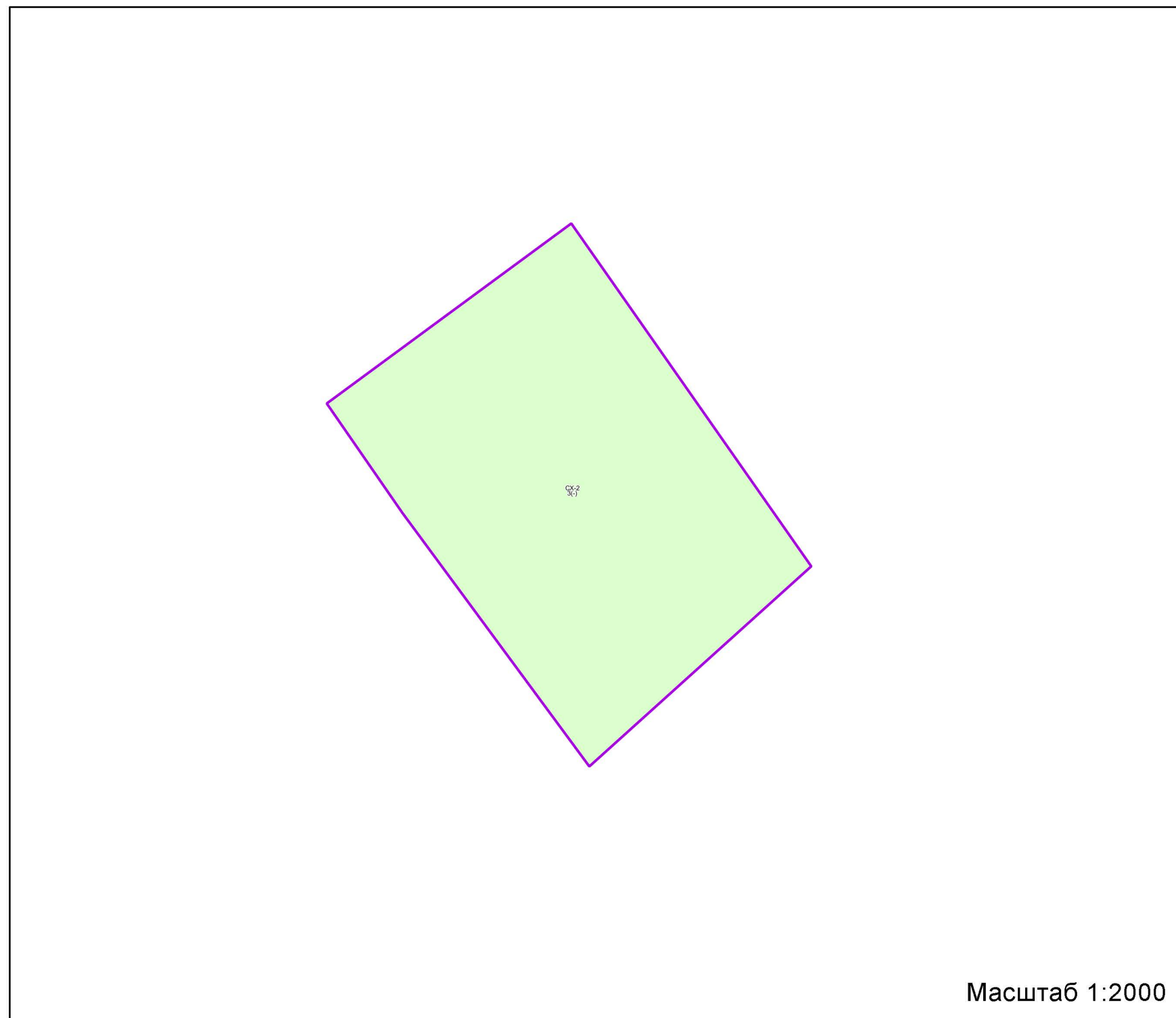


КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ
ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

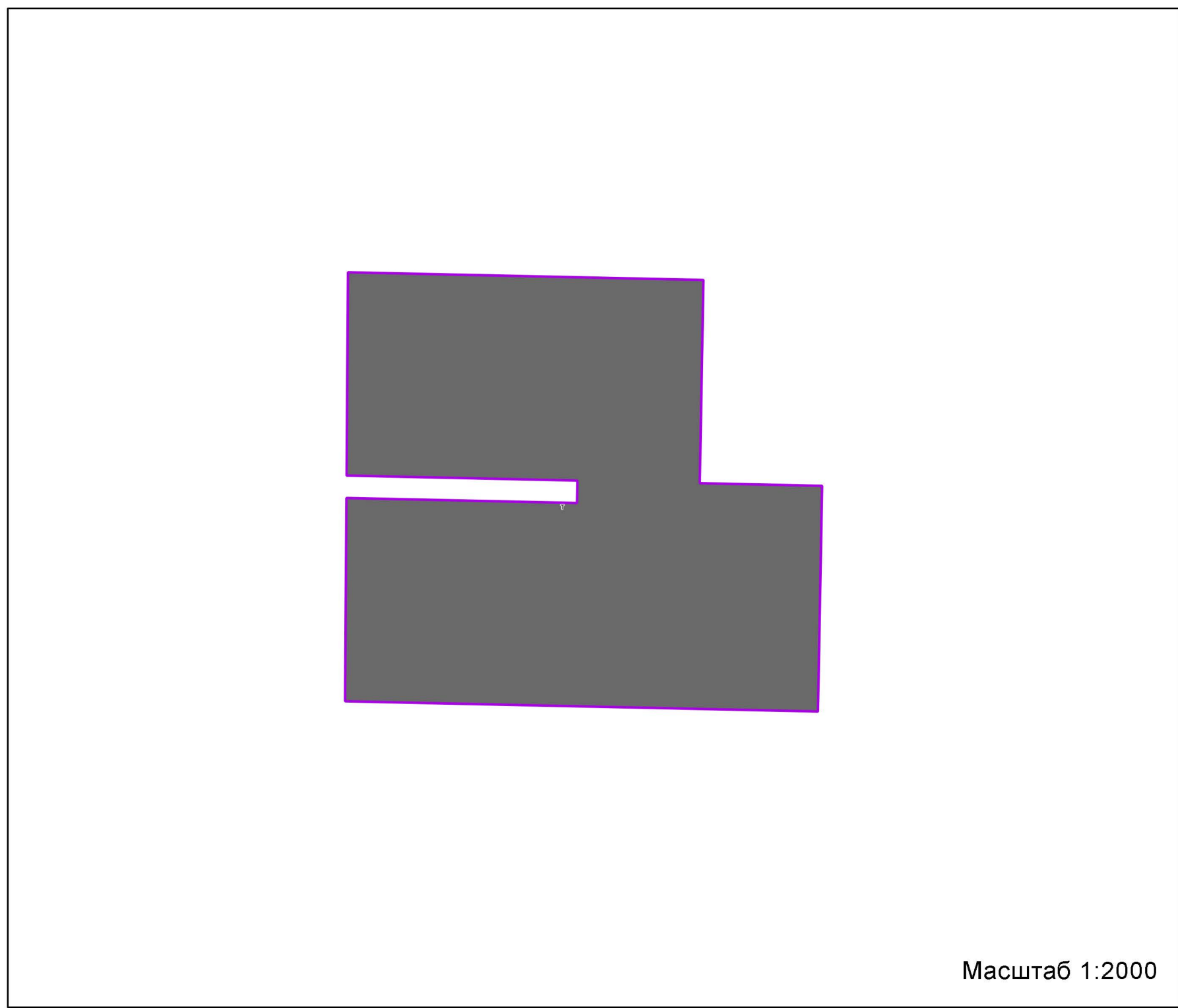
Фрагмент 1 (д.п. Удельная)



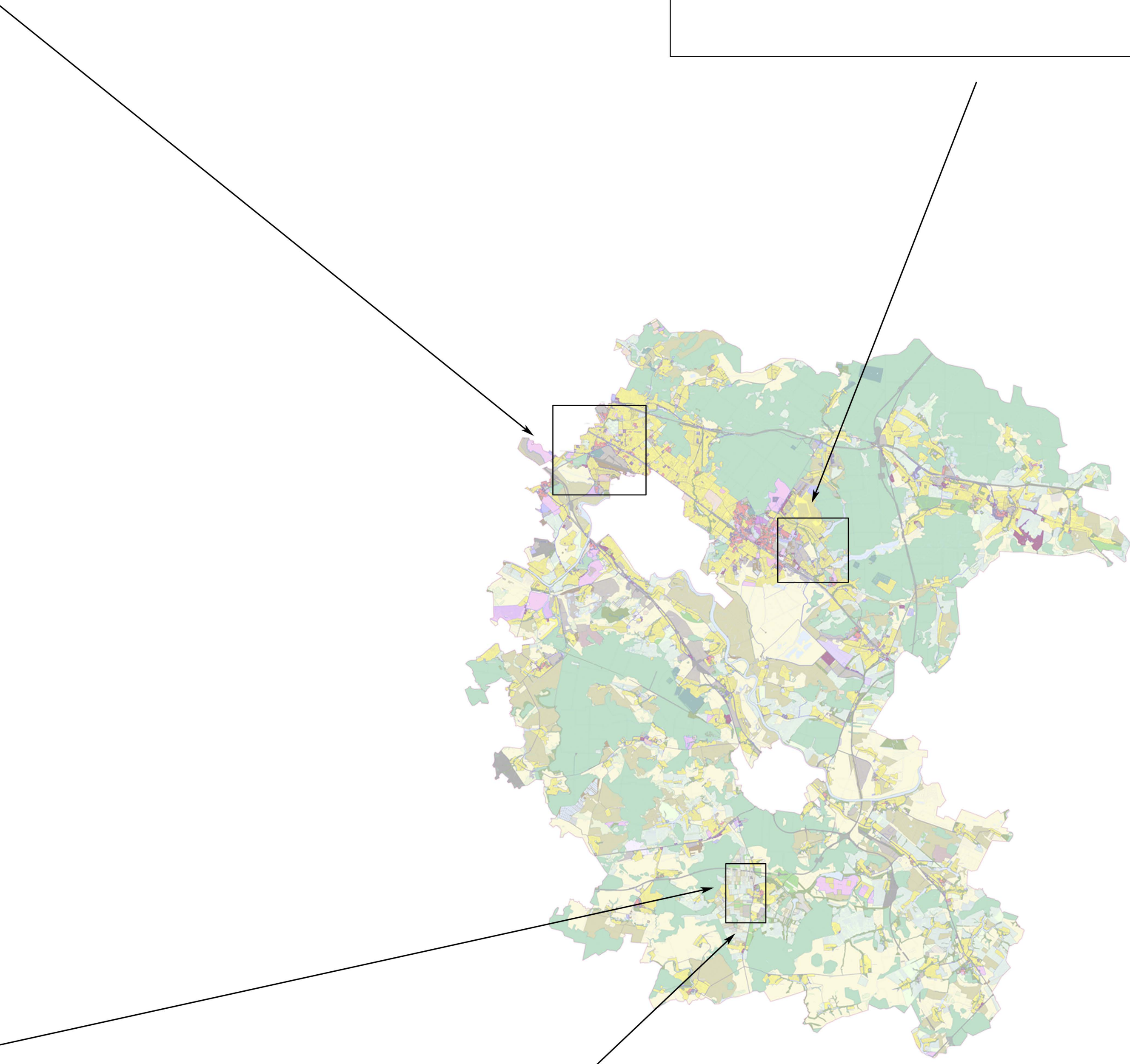
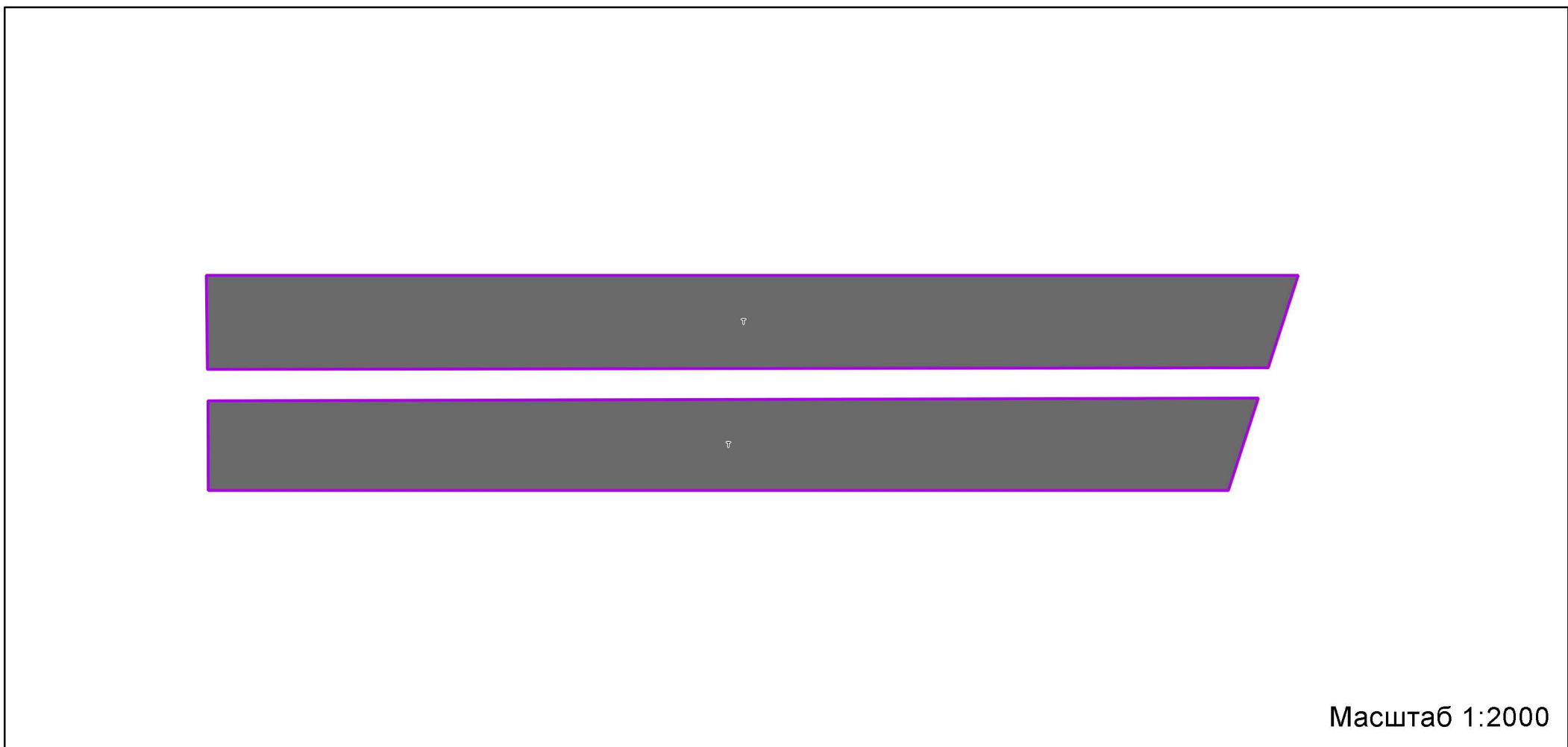
Фрагмент 2 (КН 50:23:0020274:7)



Фрагмент 3 (КН 50:23:0000000:165516)



Фрагмент 4 (КН 50:23:0050253:524)



Условные обозначения:

- Границы**
- Разработки
 - Населенного пункта
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги
- Территориальные зоны**
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2 - Зона специализированной общественной застройки
 - К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
 - П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
 - Т - Зона транспортной инфраструктуры
 - Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
 - ТПУ - Зона транспортно-пересадочных узлов
 - Р-1 - Зона парков
 - Р-2 - Природно-рекреационная зона
 - Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
 - Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
 - СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства

Примечание:

- Предельные параметры определяются в соответствии со статьями 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28/Ис-53329/2020П) (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 15.07.2024 № 28/Ис-102520/24) (карта ограниченного доступа).
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Подписи территориальных зон

- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от от 26.09.2024 №0271-2024		
Заместитель главы администрации городского округа Московской области	Д.Н. Паладулюс			Московская область, Раменский городской округ		
Генеральный директор ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"	Д.А. Косенко					
Генеральный директор ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"	А.В. Соловьев			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Московской области применительно к части территории		
Генеральный директор ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"	Е.С. Голованова					
Генеральный директор ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"	Е.Г. Козин			Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства		
Генеральный директор ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"	Д.Н. Паладулюс					
Проверен	Д.Н. Паладулюс			Итого: 1:10000		
				Статус	Лист	Листов
				ГД	1	5